



ПРОТОКОЛ

№ 45

Днес, 08.01.2026 г., от 10:00 часа, в заседателната зала на Общински съвет – СIMITЛИ, в сградата на Общинска администрация – СIMITЛИ, ет.4, Общински съвет – СIMITЛИ проведе заседание.

На същото, от 15 общински съветници, при откриването му са регистрирани 11 общински съветници. Отсъстват г-жа Лиляна Айкова, г-н г-н Юлий Церовски, г-н Тони Стоев и г-н Павел Стоименов. На заседанието присъстваха зам.-кметовете на община СIMITЛИ г-жа Елеонора Гаврилова и г-н Юлиан Мишев, секретарят на община СIMITЛИ г-жа Гергана Стоименова и кметове на кметства. Заседанието беше открито от г-н Вилимир Маринов Александров - Председател на Общински съвет – СIMITЛИ.

Г-н Александров – Председател на ОбС - СIMITЛИ – Уважаеми колеги общински съветници, уважаеми кметове по населени места, добре дошли на днешното заседание на Общински съвет - СIMITЛИ. Уведомявам Ви, че присъстват 11 общински съветника, като по надлежния ред съм уведомен, че ще отсъстват г-н Юлий Церовски, г-жа Лиляна Айкова, г-н Тони Стоев и г-н Павел Стоименов. Имаме необходимото мнозинство и на основание чл.27, ал.2 от ЗМСМА нашето заседание е законно и можем да започнем работа. В тази връзка откривам четирдесет и петото заседание на Общински съвет – СIMITЛИ за мандат 2023 – 2027 година. До всеки общински съветник бяха изпратени проект за Дневен ред, който се състои от 4 точки и материалите към тях.

ДНЕВЕН РЕД :

1.Вземане на решение за определяне на Гергана Йорданова Стоименова – секретар на Община СIMITЛИ, като представител на Община СIMITЛИ в извънредно общо събрание на „Многопрофилна болница за активно лечение – Благоевград“ АД

Докл.Предс. КМСНБЕПП

2.Вземане на решение за одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) за частично изменение на Улична регулация по ул. „Васил Левски“ и ул. „ Вихрен“, както и частично изменение на парцели в кв. 28, кв.85 и кв.71 по Регулационния план на гр. Симитли, общ. Симитли, област Благоевград

Докл. Предс. КУТОРС

3.Вземане на решение за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в обхвата от съществуваща о.т. 205 и нови о.т. 236, о.т. 237, о.т. 238, о.т. 239, о.т. 240, о.т. 241, о.т. 242, о.т. 243 до о.т. 244 по регулационния план на с. Брежани, общ. Симитли, обл. Благоевград.

Докл. Предс. КУТОРС

4.Вземане на решение за одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с идентификатор 06238.15.214 по КК на с. Брежани от „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ по КК на с. Брежани, общ. Симитли, обл. Благоевград.

Докл. Предс. КУТОРС

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Към така представения дневен ред, предлагам да бъде включено още едно предложение, което е входирано от общинска администрация и беше разгледано вчера на заседание на всички постоянни комисии, а именно предложение с вх. № 10-00-05 от 07.01.2026 година относно разрешаване изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 57162.103.26, м. „Бялата чешма“, по КККР на с. Полена, общ. Симитли. Уважаеми колеги, някой има ли други предложения, към така представения дневен ред? Няма. Преминаваме към **гласуване на дневния ред точка по точка:** Гласуваме точка 1 в дневния ред – за – 11 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Гласуваме точка 2 в дневния ред – за – 11 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Гласуваме точка 3 в дневния ред – за – 11 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Гласуваме точка 4 в дневния ред – за – 11 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Гласуваме точка 5 в дневния ред – за – 11 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се. С така проведеното гласуване, се прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1.Вземане на решение за определяне на Гергана Йорданова Стоименова – секретар на Община Симитли, като представител на Община Симитли в извънредно общо събрание на „Многопрофилна болница за активно лечение – Благоевград“ АД.

Докл.Предс. КМСНБЕПП

2.Вземане на решение за одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) за частично изменение на Улична регулация по ул. „Васил Левски“ и ул. „ Вихрен“, както и частично изменение на парцели в кв. 28, кв.85 и кв.71 по Регулационния план на гр. Симитли, общ. Симитли, област Благоевград.

Докл. Предс. КУТОРС

3.Вземане на решение за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в обхвата от съществуваща о.т. 205 и нови о.т. 236, о.т. 237, о.т. 238, о.т. 239, о.т. 240, о.т. 241, о.т. 242, о.т. 243 до о.т. 244 по регулационния план на с. Брежани, общ. Симитли, обл. Благоевград.

Докл. Предс. КУТОРС

4.Вземане на решение за одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с идентификатор 06238.15.214 по КК на с. Брежани от „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ по КК на с. Брежани, общ. Симитли, обл. Благоевград.

Докл. Предс. КУТОРС

5.Вземане на решение за разрешаване изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 57162.103.26, м. „Бялата чешма“, по КККР на с. Полена, общ. Симитли, обл. Благоевград за промяна на предназначението от „Друг вид земеделска земя“ в „за жилищно строителство“.

Докл. Предс. КУТОРС

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Давам думата за изказвания. Няма. Преминаваме към разглеждане на **точка 1 от дневния ред** – Вземане на решение за определяне на Гергана Йорданова Стоименова – секретар на Община Симитли, като представител на Община Симитли в извънредно общо събрание на „Многопрофилна болница за активно лечение – Благоевград“ АД. Докл.Предс. КМСНБЕПП

Г-жа Равначка – Зам.-предс. КМСНБЕПП – Уважаеми г-н Председател, колеги и гости на днешното заседание. До комисията бе постъпило предложение относно определяне на Гергана Йорданова Стоименова – секретар на Община Симитли, като представител на Община Симитли в извънредно общо събрание на „Многопрофилна болница за активно лечение – Благоевград“, насрочено за 02.02.2026 година от 11:00 часа. Предложението беше разгледано и прието.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря, г-жо Равначка! Уважаеми колеги, давам думата за изказвания по точка първа от дневния ред. Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Янчева – зам.-председател на ОбС – Симитли – Правя процедурно предложение т.1 да се гласува анблок.

Кворум 11 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Някой против процедурното предложение? Няма. Гласуваме процедурата. Явно гласуване. За – 11 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се. **Гласуваме точка 1 от дневния ред.** Поименно гласуване.

- 1.Вилимир Александров – за
- 2.Владимир Благоев – за
- 3.Владимир Стоилов - за
- 4.Георги Илиев – за
- 5.Йордан Петров - за
- 6.Любомир Станков – за
- 7.Юлия Янчева - за
- 8.Кирил Кузманов - за
- 9.Красимир Въгленов - за
- 10.Полина Равначка - за
- 11.Светомир Стойчев - за

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – С така проведеното гласуване за – 11 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

На основание чл.21, ал.1, т.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с получена покана за свикване на извънредно общо събрание на акционерите на МБАЛ – Благоевград, насрочено за провеждане на 02.02.2026г., Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 562

I. Определя Гергана Йорданова Стоименова – секретар на Община Симитли, като представител на Община Симитли в извънредно общо събрание на „Многопрофилна болница за активно лечение – Благоевград“ АД с ЕИК 101505152, със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, ул. „Славянска“ № 60, насрочено за 02.02.2026 година от 11:00 часа в Административната сграда на лечебното заведение.

II. Упълномощаваме Гергана Йорданова Стоименова да гласува по всички точки от актуализирания дневен ред на събранието, като се ръководи от интересите на община Симитли.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на **точка 2 от дневния ред** – Вземане на решение за одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) за частично изменение на Улична регулация по ул. „Васил Левски“ и ул. „Вихрен“, както и частично изменение на парцели в кв. 28, кв.85 и кв.71 по Регулационния план на гр. Симитли, общ. Симитли, област Благоевград. Докл. Предс. КУТОРС

Г-н Вългенов – Зам.-предс. КУТОРС – Уважаеми г-н Мишев, г-н Председател, кметове по населени места и колеги. На комисията на КУТОРС се разгледаха и гласуваха следните предложения.Точка две от дневния ред - Вземане на решение за одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) за частично изменение на Улична регулация по ул. „Васил Левски“ и ул. „Вихрен“, както и частично изменение на парцели в кв. 28, кв.85 и кв.71 по Регулационния план на гр. Симитли, общ. Симитли, област Благоевград. Предложението беше разгледано и гласувано.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря, г-н Вългенов! Уважаеми колеги, давам думата за изказвания по точка втора от дневния ред. Няма. Преминаваме към гласуване.

Кворум 11 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – **Гласуваме точка 2 от дневния ред.** Явно гласуване. За – 11 гласа, против – няма, въздържаха се – няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 във връзка с чл. 79 и чл. 80, от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.3, чл.4, ал.1 от Наредба № 1 от 17 януари 2001 г. за организиране на движението по пътищата на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, чл.34, ал.2 и чл.35, от Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г., във връзка с т.2 от Протокол №1/05.01.2026г. на ОЕСУТ на Община Симитли и предвид направено искане от Кмета на Община Симитли, Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 563

Одобрява подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) за частично изменение на Улична регулация по ул. „Васил Левски“ и ул. „Вихрен“, както и частично изменение на парцели в кв. 28, кв.85 и кв.71 по Регулационния план на гр. Симитли, общ. Симитли, област Благоевград.

Изменението на уличната регулация се състои в промяна по изградената техническа инфраструктура – асфалтова улица и тротоар, откъм кв. 28, кв.85 и кв.71. Обхватът е между о.т.71, о.т.70, о.т.69, о.т.68, о.т.62, о.т.63, о.т.53, о.т.52, о.т.51 и о.т.50 по ул.“ Васил Левски“, участъка между о.т.78, о.т.77 и о.т.70.

Засегнати от проекта имоти в землището на гр. Симитли и техните придаваеми площи:

- **Засегнати имоти в кв. 28:**
 - УПИ II – 565, кв. 28 с придаваема площ към парцела- 57 кв. м.
 - УПИ III – 1394, кв. 28 с придаваема площ към парцела - 55 кв. м.
 - УПИ XXI – 564, кв. 28 с придаваема площ към парцела - 115 кв. м.
 - УПИ V – 563, кв. 28 с придаваема площ към парцела - 124 кв. м.
 - УПИ VI – 562, кв. 28 с придаваема площ към парцела - 144 кв. м.
 - УПИ VII – 560,561, кв. 28 с придаваема площ към парцела - 151 кв. м.
 - УПИ VIII – 559, кв. 28 с придаваема площ към парцела - 62 кв. м.

- УПИ ІХ – 558,1239, кв. 28 с придаваема площ към парцела -47 кв. м.
- УПИ Х – 555,556,557, кв. 28 с придаваема площ към парцела -55 кв. м.
- УПИ ХІ – 1283, кв. 28 с придаваема площ към парцела - 48 кв. м.
- УПИ ХVІІ – 759, кв. 28 с придаваема площ към парцела -79 кв. м.
- УПИ ХІІІ – 764, кв. 28 с придаваема площ към парцела - 55 кв. м.
- УПИ ХІІ – 764, кв. 28 с придаваема площ към парцела - 6 кв. м.
- УПИ ХХ – 764, кв. 28 с придаваема площ към парцела - 5 кв. м.

• **Засегнати имоти в кв. 71:**

- УПИ І – 450, кв. 71 с придаваема площ към парцела - 71 кв. м.
- УПИ ІІ – 451,452, кв. 71 с придаваема площ към парцела - 28 кв. м.
- УПИ ІІІ – 453, кв. 71 с придаваема площ към парцела - 20 кв. м.
- УПИ ІV – 453,1392, кв. 71 с придаваема площ към парцела - 13 кв. м. и придаваема от парцела 3 кв. м.

• **Засегнати имоти в кв. 85:**

- УПИ І – 460, кв. 85 с придаваема площ към парцела - 63 кв. м.
- УПИ ІІ – 461, кв. 85 с придаваема площ към парцела - 9 кв. м.
- УПИ ІІІ – 462, кв. 85 с придаваема площ към парцела - 24 кв. м.
- УПИ ІV – 463, кв. 85 с придаваема площ към парцела - 29 кв. м.
- УПИ V – 465,569, кв. 85 с придаваема площ към парцела - 43 кв. м.
- УПИ VI – 568, кв. 85 с придаваема площ към парцела - 49 кв. м.
- УПИ Х – 567, кв. 85 с придаваема площ към парцела - 47 кв. м.
- УПИ ХІ – 567, кв. 85 с придаваема площ към парцела - 66 кв. м.
- УПИ ІХ – 566, кв. 85 с придаваема площ към парцела - 11 кв. м.

- УПИ VIII – 566, кв. 85 с придаваема площ към парцела - 138 кв. м.
- УПИ XIII – 460, кв. 85 с придаваема площ към парцела - 43 кв. м.
- УПИ XIV, кв. 85 с придаваема площ към парцела - 41 кв. и придаваема от парцела 190 кв. м.

Проектът е изработен съгласно изискванията на Наредба № 7 и Наредба №8/2001г. на МРРБ в цифров и графичен вид за сметка на Община Симитли. Изработен е при спазване на одобреното задание, изискванията на ЗУТ и свързаните с него подзаконови нормативни актове.

- Целта на проекта е изменение на уличната регулация по изградената техническа инфраструктура – асфалтова улица и тротоар.
- Вид на плана: Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация (ПУР).

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминваме към разглеждане на **точка 3 от дневния ред** – Вземане на решение за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в обхвата от съществуваща о.т. 205 и нови о.т. 236, о.т. 237, о.т. 238, о.т. 239, о.т. 240, о.т. 241, о.т. 242, о.т. 243 до о.т. 244 по регулационния план на с. Брежани, общ. Симитли, обл. Благоевград. Докл. Предс. КУТОРС

Г-жн Вългенов – Зам.-предс. КУТОРС – Трета точка от дневния ред е вземане на решение за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в обхвата от съществуваща о.т. 205 до о.т. 244 по регулационния план на с. Брежани, общ. Симитли, обл. Благоевград. Предложението беше разгледано и гласувано.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря, г-н Вългенов! Уважаеми колеги, давам думата за изказвания по точка три. Няма. Преминваме към гласуване.

Кворум 11 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – **Гласуваме точка 3 от дневния ред.** Явно гласуване. За – 11 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в обхвата от съществуваща о.т. 205 и

нови о.т. 236, о.т. 237, о.т. 238, о.т. 239, о.т. 240, о.т. 241, о.т. 242, о.т. 243 до о.т. 244 по регулационния план на с. Брежани, общ. Симитли, обл. Благоевград.

С Решение № 528 по протокол № 42 от проведено на 05.12.2025г. заседание на Общински съвет - Симитли на основание чл.124а, ал. 1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в обхвата от съществуваща о.т. 205 и нови о.т. 236, о.т. 237, о.т. 238, о.т. 239, о.т. 240, о.т. 241, о.т. 242, о.т. 243 до о.т. 244 по регулационния план на с. Брежани, общ. Симитли, обл. Благоевград и е одобрено задание за изработване на ПУП. Извършени са действия по разгласяването на Решение № 528 по протокол № 42 от проведено на 05.12.2025г. заседание на Общински съвет - Симитли съгласно изискванията на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

При обявяване на проекта не са постъпили възражения и предложения.

Проектът за ПУП и постъпилите становища, възражения и предложения са разгледани от експертен съвет по устройство на територията и е взето Решение № 1 по протокол № 1 /05.01.2026 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Общинския съвет – в хипотезата на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ. Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ. Планът е изработен върху действаща кадастрална карта.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал.1 от ЗУТ Кмета на Община Симитли, Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 564

Одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в обхвата от съществуваща о.т. 205 и нови о.т. 236, о.т. 237, о.т. 238, о.т. 239, о.т. 240, о.т. 241, о.т. 242, о.т. 243 до о.т. 244 по регулационния план на с. Брежани, общ. Симитли, обл. Благоевград в обхват съгласно приложения проект.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на **точка 4 от дневния ред** – Вземане на решение за одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с идентификатор 06238.15.214 по КК на с. Брежани от „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ по КК на с. Брежани, общ. Симитли, обл. Благоевград. Докл. Предс. КУТОРС

Г-н Вългенов – Зам.-предс. КУТОРС – Точка четири е вземане на решение за одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с идентификатор 06238.15.214 по КК на с. Брежани от „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ по КК на с. Брежани, общ. Симитли, обл. Благоевград. Предложението беше разгледано и гласувано.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря, г-н Вългенов! Уважаеми колеги, давам думата за изказвания по точка четири от дневния ред. Няма. Преминаваме към гласуване.

Кворум 11 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – **Гласуваме точка 4 от дневния ред.** Явно гласуване. За – 11 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

За одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с идентификатор 06238.15.214 по КК на с. Брежани от „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ по КК на с. Брежани, общ. Симитли, обл. Благоевград.

С Решение № 479 по протокол № 39 от проведено на 09.10.2025г. заседание на Общински съвет - Симитли на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с идентификатор 06238.15.214 по КК на с. Брежани от „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ по КК на с. Брежани, общ. Симитли, обл. Благоевград и е одобрено задание за изработване на ПУП.

Извършени са действия по разгласяването на Решение № 479 по протокол № 39 от проведено на 09.10.2025г. заседание на Общински съвет - Симитли съгласно изискванията на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл.128, ал.1 от ЗУТ – чрез обнародване в "Държавен вестник".

При обявяване на проекта не са постъпили възражения и предложения.

Проектът за ПУП и постъпилите становища, възражения и предложения са разгледани от експертен съвет по устройство на

територията и е взето Решение № 2 по протокол № 1 /05.01.2026 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Общинския съвет – в хипотезата на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ. Планът е изработен върху действаща кадастрална карта.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал.1 от ЗУТ Кмета на Община Симитли, Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 565

Одобрява проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с идентификатор 06238.15.214 по КК на с. Брежани от „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ по КК на с. Брежани, общ. Симитли, обл. Благоевград в обхват съгласно приложения проект.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да се обжалва по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ пред съответният административен съд по местонахождение на недвижимия имот в 30 – дневен срок от обнародване в „Държавен вестник“.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Преминаваме към разглеждане на **точка 5 от дневния ред** – Вземане на решение за разрешаване изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 57162.103.26, м. „Бялата чешма“, по КККР на с. Полена, общ. Симитли, обл. Благоевград за промяна на предназначението от „Друг вид земеделска земя“ в „за жилищно строителство“. Докл. Предс. КУТОРС

Г-жа Айкова – Предс. КУТОРС – Последната точка е разрешаване изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 57162.103.26, м. „Бялата

чешма“, по КККР на с. Полена, общ. Симитли, обл. Благоевград за промяна на предназначението от „Друг вид земеделска земя“ в „за жилищно строителство“. Предложението беше разгледано и гласувано.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Благодаря, г-н Вългенов! Уважаеми колеги, давам думата за изказвания по точка пет от дневния ред. Няма. Преминаваме към гласуване.

Г-жа Янчева – зам.-председател на ОбС – Симитли – Правя процедурно предложение т.5 да се гласува анблок.

Кворум 11 общински съветника

Г-н Александров – Председател на ОбС – Симитли – Някой против процедурното предложение? Няма. Гласуваме процедурата. Явно гласуване. За – 11 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се. **Гласуваме точка 5 от дневния ред.** Явно гласуване. За – 11 гласа, против – няма, въздържали се – няма. Приема се.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията; чл.21, ал.3 от ЗОЗЗ и искане от Кмета на Община Симитли, Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 566

1.Разрешава изработване на подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 57162.103.26, м. „Бялата чешма“, по КККР на с. Полена, общ. Симитли, обл. Благоевград за промяна на предназначението от „Друг вид земеделска земя“ в „за жилищно строителство“.

2.Одобрява задание за изработване на ПУП-ПЗ, по реда на чл.125 от ЗУТ. Съгласно общ устройствен план /ОУП/ на Община Симитли одобрен с Решение № 142 по протокол № 15 от проведено на 04.07.2024г. заседание на ОбС Симитли. Допуснатата устройствена зона за ПИ 57162.103.26 е „ЖМ” (Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина) със следните устройствени показатели:

Устройствена зона (Жм)	-	Жилищна зона
Начин на застрояване	-	свободно
Характер на застрояването	-	ниско
Етажност	-	височина до 10 метра
Плътност на застрояването	-	до 60%
Интензивност на застрояване (КИНТ)	до 1,2	
Необходима озеленена площ	-	40%
Специфични изисквания	-	паркиране в рамките на имота

Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание, изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и свързаните с него подзаконовни нормативни актове.

- Цели – план за застрояване /ПЗ/ на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 57162.103.26, м. „Бялата чешма“ по КККР на с. Полена, общ. Симитли, обл. Благоевград;

- Задачи – промяна предназначението на имота от „Друг вид земеделска“ в „за жилищно строителство“;

- Вид на плана - подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/;

3. Упълномощава кмета на община Симитли да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнението на настоящото решение.

Г-н Александров – Председател на ОбС – Уважаеми колеги общински съветници, уважаеми гости на днешното заседание, с това изчерпахме дневния ред и закривам днешното заседание.

Вилимир М. Александров
Председател на ОбС – Симитли

Юлия Ст. Янчева
Зам. председател на ОбС – Симитли

Лиляна Л. Айкова - отсъства
Зам. председател на ОбС – Симитли

Виолета Моралиева
Протоколчик